

売地

バス停「扇山温泉下」

現況渡し

土地面積
公簿 193.00㎡

現況
更地

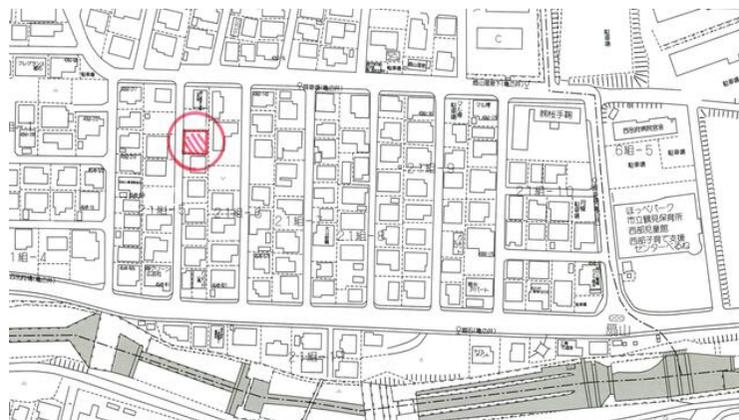
引渡可能時期
相談



整形地 公簿面積約58.38坪
西側市道に接す 現況更地
鶴見小・青山中 校区の住宅用地

チェックポイント！

都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝



| | | | |
|------|------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | バス停「扇山温泉下」 | | |
| 土地面積 | 公簿 193.00㎡ | 私道面積 (共有持分) | なし |
| 価格 | 1,240万円 | 坪単価 | @21.24万円 |

| | | | |
|-------------|--|------|------|
| 物件所在地 | 大分県別府市扇山 21組5 | | |
| 交通 | バス停 扇山温泉下 徒歩3分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 原野 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 2種低層 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 他の法令上の制限 | 景観法・別府市環境保全条例・宅地造成及び特定盛土等規制法 | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(可能時期)方法 | 相談 / 現況渡し | | |
| 開発許可受番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 西4.0m 公道 接面13.2m | | |
| 設備 | 都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝 | | |
| 備考 | ※水道引込要 前面道路内に75mmの公営水道本管有 ※公共下水道接続可 受益者負担金賦課済 ※実測面積 191.37平米 公簿面積による売買となります ※高さ制限1.0m ・外壁の後退距離制限1m | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69853610090

大分県知事免許(2)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっふ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介